



**2階スカイリビングの眺望と・広々とした収納！**  
**将来を見据えた間取り設計★**  
**京葉道路近くでお出かけもしやすいです♪**  
**近隣商業施設多数！**

周辺環境

|            |           |          |           |            |           |
|------------|-----------|----------|-----------|------------|-----------|
| ・ 都小学校     | 約 950 m   | ・ ヤマダデンキ | 約 1,600 m | ・ ニトリ千葉桜木店 | 約 1,700 m |
| ・ 加曽利中学校   | 約 950 m   | ・ ローソン   | 約 550 m   | ・ セブンイレブン  | 約 850 m   |
| ・ オリビック桜木店 | 約 2,400 m | ・ セイムス   | 約 950 m   | ・ 都北第二公園   | 約 300 m   |

|              |                          |                                                    |      |         |
|--------------|--------------------------|----------------------------------------------------|------|---------|
| 物件<br>種<br>目 | 新 築 戸 建                  |                                                    |      |         |
| 価<br>格       | 4,290 非課税<br>万円          |                                                    |      |         |
| 交<br>通       | JR総武本線「千葉」駅バス16分徒歩2分     |                                                    |      |         |
| 所<br>在       | 千葉市若葉区貝塚町1528-20         |                                                    |      |         |
| 土<br>地       | 面積                       | 164.00 m <sup>2</sup> (約 49.61 坪) m <sup>2</sup> 有 |      |         |
|              | 権利                       | 所有権                                                | 地目   | 宅地      |
| 建<br>物       | 構造                       | 木造                                                 | 築年月  |         |
|              | 延面積                      | 105.57 m <sup>2</sup>                              | 間取   | 3LDK    |
| 制            | 建築確認番号                   | 千建住第250061号                                        |      |         |
| 限            | 都市計画                     | 市街化区域                                              | 用途地域 | 第1種住居地域 |
|              | 建蔽率                      | 60%                                                | 容積率  | 200%    |
| 接<br>道       | 他の法令上の制限                 | 第1種高度地区・22条区域内                                     |      |         |
| 設<br>備       | 南西側公道幅員約3.6mに接道          |                                                    |      |         |
| 引<br>渡       | 公営水道・本下水・都市ガス            |                                                    |      |         |
| 備<br>考       | 現況                       | 建築中                                                | 引渡日  | 相談      |
|              | ※司法書士、土地家屋調査士は売主指定となります。 |                                                    |      |         |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

千葉県宅地建物取引業保証協会会員・千葉県知事(1)第18344号・建設業千葉県知事許可(般-4)第56154号

〒260-0001 千葉市中央区都町2-26-10 定休日：火・水曜日

手数料：

取引態様： 媒介

担 当：

客付業者様へ

不動産  
買取ます