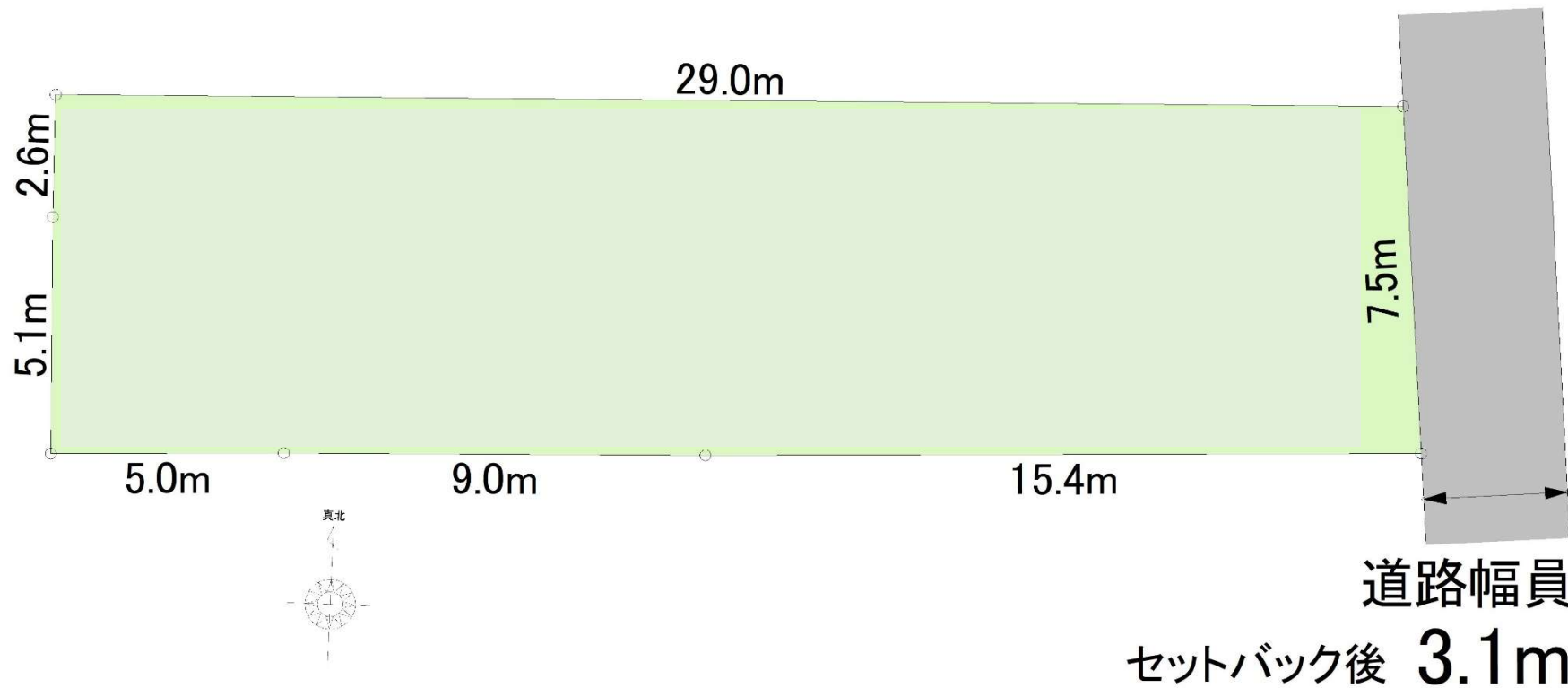




総武本線「四街道」駅徒歩15分！
有効敷地面積：約66.55坪の平坦な整形地
四街道小・西中学校区



- ☆建物解体後、更地渡し
- ☆近隣商業施設多数徒歩圏にあります♪ ☆閑静な住宅街
- ☆第5幼児公園まで150m ☆参考プランも多数ございます♪

周辺環境	・ 四街道小学校	約 750 m	・	約 m	・ ウエルシア	約 250 m
	・ 四街道西中学校	約 400 m	・ ローソン	約 600 m	・ イトーヨーカドー	約 800 m
	・	約 m	・ セブンイレブン	約 300 m	・ 下志津新田第5幼児公園	約 150 m

物件種目	建 築 条 件 な し			
	土 地			
価格	2,290 非課税 万円			
交通	JR総武本線「四街道」駅徒歩15分			
所在	四街道市下志津新田2545-77			
土地	面積	220.00 m(約 66.55 坪) 11.00 m有		
	権利	所有権	地目	原野
建物	構造	築年月		
	延面積	m	間取	
制限	建築確認番号			
	都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居
制限	建蔽率	60%	容積率	160%
	他の法令上の制限	第 1 種高度地区・22条区域内		
接道設備	東側公道幅員約3.1mに接道(セットバック後)			
	公営水道・本下水・都市ガス			
引渡	現況	古家有り/更地渡し	引渡し	相談
備考	※司法書士、土地家屋調査士は売主指定となります。			
	公簿面積231㎡			
	上記面積220㎡はおおよそのセットバック後の面積です。			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(公社)千葉県宅地建物取引業保証協会会員・国土交通大臣(2)第9408号・建設業千葉県知事許可(特-27)第38632号

〒260-0001 千葉市中央区都町2-26-10 定休日：火・水曜日

TEL:043-214-6130

FAX:043-214-6133

手数料： 3%

取引態様： 売主

担 当： 宮脇

客付業者様へ

miyawaki@souken-j.co.jp

不動産
買取ます



創建住販株式会社

千葉中央店