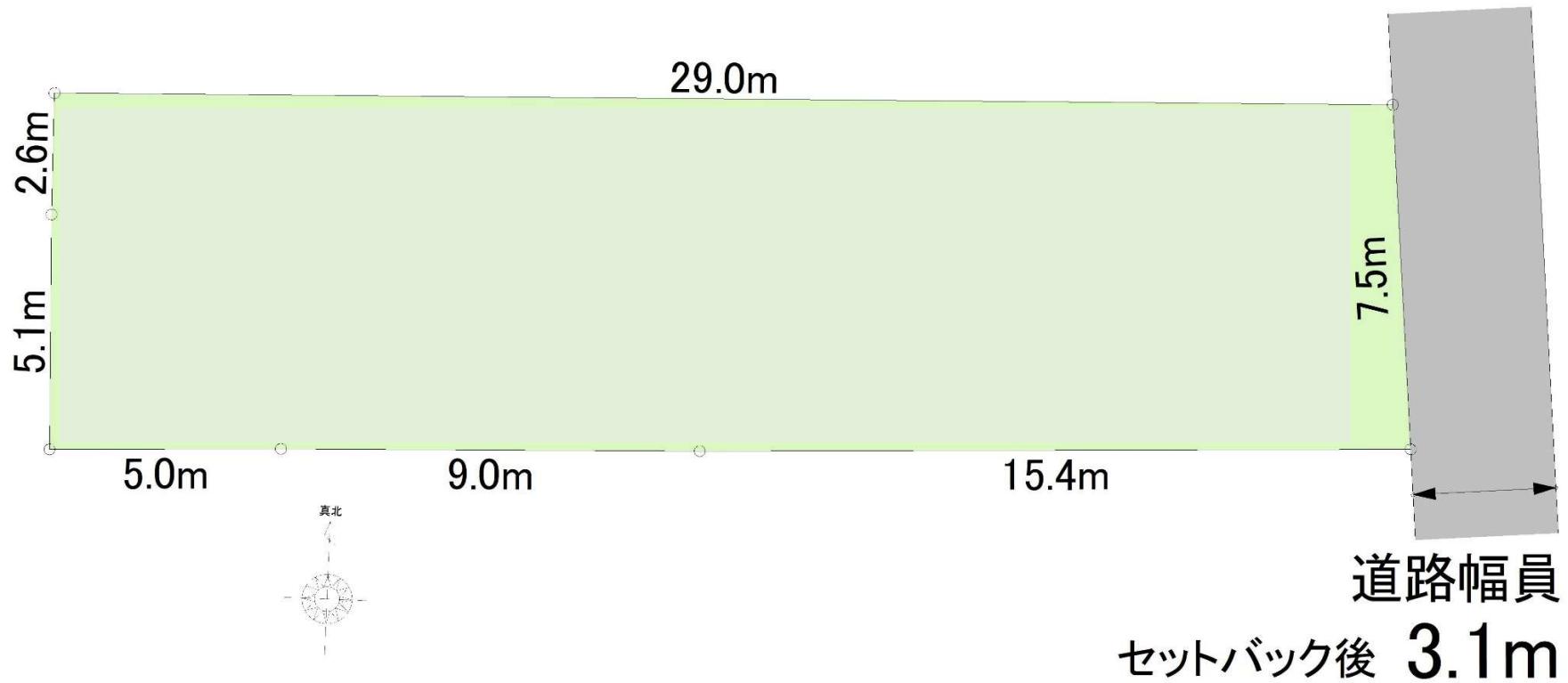




総武本線「四街道」駅徒歩15分!
有効敷地面積: 約66.55坪の平坦な整形地
四街道小・西中学校区



- ☆建物解体後、更地渡し
- ☆近隣商業施設多数徒歩圏にあります♪ ☆閑静な住宅街
- ☆第5幼稚園まで150m ☆参考プランも多数ございます♪

周辺環境	・四街道小学校	約 750 m	・	約 m	・ウエルシア	約 250 m
	・四街道西中学校	約 400 m	・ローソン	約 600 m	・イトーヨーカドー	約 800 m
	・	約 m	・セブンイレブン	約 300 m	・下志津新田第5幼稚園	約 150 m

物件種目	建築条件なし		
価格	2,290 万円		
交通	JR総武本線「四街道」駅徒歩15分		
所在	四街道市下志津新田2545-77		
土地	面積	220.00 m ² (約 66.55 坪) 11.00 m ² 有	
	権利	所有権	地目 原野
建物	構造	築年月	
	延面積	m ²	間取
	建築確認番号		
制限	都市計画	市街化区域	用途地域 第1種中高層住居
	建蔽率	60%	容積率 160%
他の法令上の制限	第1種高度地区・22条区域内		
接道	東側公道幅員約3.1mに接道(セットバック後)		
設備	公営水道・本下水・都市ガス		
引渡	現況	古家有り/更地渡し	引渡日
	相談		
備考	※司法書士、土地家屋調査士は売主指定となります。 公簿面積231m ² 上記面積220m ² はおおよそのセットバック後の面積です。		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。

(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(公社)千葉県宅地建物取引業保証協会会員・国土交通大臣(2)第9408号・建設業千葉県知事許可(特-27)第38632号
〒260-0001 千葉市中央区都町2-26-10 定休日:火・水曜日



創建住販株式会社

千葉中央店

TEL:043-214-6130
FAX:043-214-6133

手数料: 3%
取引態様: 売主
担当: 宮脇

客付業者様へ

miyawaki@souken-j.co.jp

不動産
買取ます