

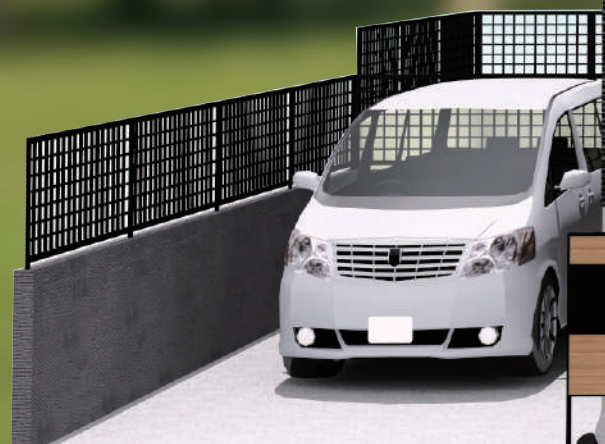
# Wish Luxe

## Limited Edition Model

The Beginning of an Elegant Lifestyle

スカイリビング・ロジア・ガレージなど、  
暮らしの夢を五感で楽しむ、  
”住まいの博物館”  
理想の宝箱はここにあります。

そのひとは、  
きっと素敵な一生を創り上げる  
”プロローグ” となるでしょう。





# III Edges

Garage



愛車と暮らす、安心の屋内空間

SkyBalcony



広がる空と、心がほどける時間

Loggia



建物に包まれた、プライベートテラス

「III Edges」とは、この邸宅における3つの特別なエッジ（尖った特徴）を意味します。

ガレージ・スカイバルコニー・ロジア。

それぞれが機能性と美しさを兼ね備え、日常に上質な非日常をもたらします。

ここでの暮らしは、単なる住宅ではなく「空間を楽しむライフスタイル」の始まりです。

ウィッシュホームが得意とする「III Edges」を一つの展示場でご覧いただくことができます。



Welcome!!

# Wish Luxe

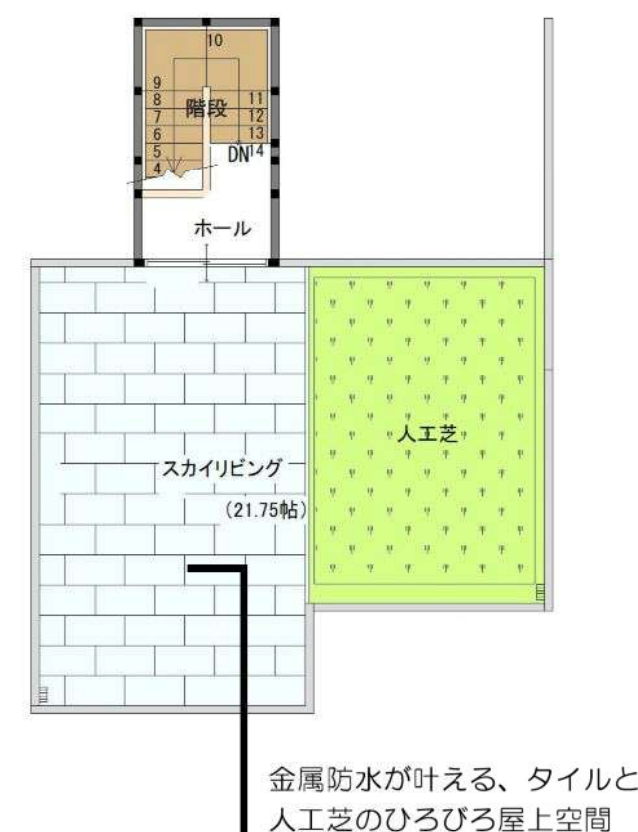
1FL PLAN



2FL PLAN



PHFL PLAN



階	面積	m <sup>2</sup> (坪)
1階	109.52	(33.06)
2階	71.00	(21.43)
PH1階	5.79	(1.75)
延床面積	186.31	(56.24)
建築面積	112.00	(33.81)



# 耐久性

WALL 外壁

## 外壁材

光セラ

外壁の大敵である紫外線や雨風を味方につける、という発想へ。太陽の力で外壁に付着した汚れを分解し、雨水でパワフルに洗い流す。

外壁のメンテナンスは、40年後に。

※色40年品質は光セラ18、フラットデザインパネル、レジェールのみが対象です。

通常の外壁

10年 20年 30年 40年

光セラ18、フラットデザインパネル、レジェール

塗り替えや張り替えのメンテナンスは40年後。つまり、その費用も40年先。どこまでも強い外壁は、どこまでも経済的でもあるのです。

1 表面に汚れが付着

2 太陽のチカラで汚れを分解

3 汚れの下に水流が入り込む

4 流れに洗い流す

5 たとえ汚れが残っても

光触媒が外壁表面に付着したウイルスや菌を分解。

超親水性

無機系樹脂と無機系紫外線吸収剤のダブル効果で長期間にわたって劣化しにくく、紫外線をカットします。着色層を保護して、色あせを防ぎます。

親水性が高い ← → 親水性が低い

汚れ分解力

光セラの表面にウイルスが付くと

光セラ

ウイルスを分解

# 耐震性

地震に強い家づくり

外壁下地用耐力面材による

## 木造軸組パネル工法



## 木造住宅の進化 — 軸組工法 × パネル工法

### 在来工法(木造軸組工法)の特徴

昔ながらの木造軸組工法は、柱や梁で骨組みをつくり「筋交い」で耐力壁を支える工法です。

- ・風通しが良く湿気がこもりにくい
- ・一方で、すき間がでやすく断熱・気密性に課題がある
- ・負荷が接点に集中しやすく、耐震計算が複雑になりがち

## 断熱・気密性が高い

高気密・高断熱な工コ住宅が建てやすい

木造軸組 + パネル(面材)

### 面で支える、WISH HOMEの家

従来の木造軸組工法は、風通しが良い一方で断熱や耐震に課題がありました。WISH HOMEでは、骨組みに加えて壁・床・天井をパネルで覆う「**木造軸組パネル工法**」を採用しています。

**快適**：隙間なく施工できるパネルで外気を遮断、冷暖房効率アップ  
**安全**：継ぎ目から火や音を通しにくく、防火・防音性も向上  
**強い**：建物全体で地震の力を受け止めるため、倒壊・損壊を防ぎやすい  
 在来工法の良さに、パネルの強みをプラス。  
 一年中快適で、地震にも強い家 をお届けします。

## 耐震性能が高い

線で支える vs 面で支える



## 断熱サッシ

**LIXIL** GOOD DESIGN AWARD 2021 BEST 100

グッドデザイン・ベスト100 選定商品

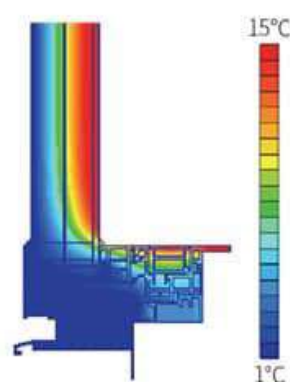
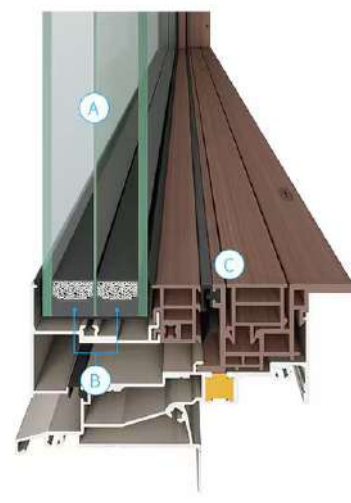
reddot winner 2022

2022年レッド・ドット賞 受賞

if DESIGN AWARD 2021

2022年iFデザイン賞 受賞

German Design Award (ドイツデザイン賞) 受賞  
GERMAN DESIGN AWARD SPECIAL 2023



### 高性能フレーム

室内側にアルミの1/1,000の熱伝導率の樹脂を採用。フレーム内は熱を通しにくい空気の層をたくさん設けた多層ホロー構造にするなどの工夫で断熱性を高めました。クリプトンガス入りタイプは一部に断熱材※6を入れ、さらに高断熱化を図っています。

### 高性能ガラス

室内側と室外側にLow-Eガラスを採用し、中空層には熱伝導率が低いクリプトンガス/アルゴンガス※3を封入。さらに、TWは、トリプルガラスの中間ガラスに1.3mmという特殊薄板ガラスを採用することで断熱性と軽さを両立しました。



## 国内最高水準の耐風圧性能と水密性能で、台風や豪雨に負けない強度を確保。

室外側に強度に優れたアルミを採用する利点に独自の技術を加えることで、住宅用の窓として国内最高水準の耐風圧性能と水密性能を実現。台風や豪雨などの自然災害から暮らしを守ります。

## 最大瞬間風速57m/秒 相当に耐える、「耐風圧性S-4等級」※。

フレームの見込を大きく確保することで、強風時の障子のたわみを抑制。JIS規格S-4等級をクリアし、2019年の台風15号(令和元年房総半島台風)で記録された最大瞬間風速57m/秒相当に耐える強度※を実現しています。

## 高層ビルでも耐えられるほどの「水密性W-5等級」※。

下枠を大きくすることで水密性を向上し、最高グレードとなるJIS規格W-5等級をクリア。高層ビルや強風地域の建物でも耐えられる水密性※を確保しています。 ※性能値は、目安であり住宅の立地条件(山の上など高い場所に建っているなど)により異なります。

## 断熱材

BLP

**BASF INOAC POLYURETHANES**

## 断熱等級7の住まいを可能とする

材料品質と施工品質の高い現場発泡ウレタンフォーム



現場発泡ウレタンフォーム断熱材  
フォームライトSL

## 高気密・高断熱の住まいを実現する マシュマロ断熱の家とは？

マシュマロ断熱の家は住まいを丸ごとウレタンフォームで包み込み、家全体の気密性と断熱性能を高めた断熱工法です。



### 夏涼しく冬温かい

高気密・高断熱の住まいは、室内の空気を外へ逃がさず外気の侵入を防ぐため、冷暖房を効率よく利用できます。適温を維持してくれるので、夏は涼しく冬は暖かい室内で過ごせます。



### 光熱費が節約できる

冷暖房を効率良く利用できる住まいは、光熱費の節約につながります。電気代の高騰が気になる昨今において、ランニングコストを抑える事も可能です。



### 家族の健康にも安心

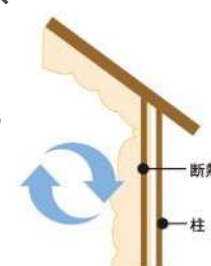
高気密・高断熱の住まいは、室内の空気を外へ逃がさず外気の侵入を防ぐため、冷暖房を効率よく利用できます。適温を維持してくれるので、夏は涼しく冬は暖かい室内で過ごせます。



## 空気と水でできた断熱材が木材の呼吸を止めない健やかな住まいをつくる

フォームライトSL-100、フォームライトSLシリーズの基本製品です。断熱層は99%空気できています。

そのため断熱材が接着している木材の柱や梁の呼吸を止めず、住まいの躯体を健康的に長持ちさせる特徴があります。また、断熱層が空気で形成されているので、層内の空気が外部の空気と置換え出来るので断熱性は維持されます。





# Kitchen Takara standard OFELIA オフェリア



※画像はイメージです

シンク下オープンタイプ。  
クォーツストーン天板で  
上質なインテリアに。

アイランド型 間口255cm 奥行105cm

## ワークトップ



カラー：サンディヘイズ

高級人造石クォーツストーン  
天然水晶の美しさを持つ高級人造石で、  
キッチンが上質なインテリアに。

## 扉



汚れや傷に強い  
高圧メラミン面材  
TJK10240C

## キャビネット



オープンタイプ  
シンクキャビ  
様々な使い方ができる  
オープンタイプ。  
市販のごみ箱やワゴン  
などをすっきり収納  
できます。



足元スライドタイプ  
ストック類や普段使  
わないものを分類し  
て収納。



ソフトクローズ  
レール仕様  
(フルエクステンション)  
引出しが静かにピタッと  
閉まります。

## 食器洗い乾燥機



RKW-F403CM4-BT

フロントオープンタイプで出し入れカンタン、  
大容量！

- ・容量：約56点（約8人分）
- ・上下2段カゴ ・バイタル除菌
- ・からっとキープ ・2段回転ノズル

大容量で自由なレイアウトが可能。  
食器だけでなく、鍋やフライパンなどの調理器具  
もまとめて一度に洗えます。

上下2段カゴは食器の出し入れがしやすく、大き  
な調理器具もストレスなく配置できます。

節水性にも優れ、手洗いよりも水の使用量を大幅  
に削減。上下のダブルノズルが強力に洗浄するから、  
すみずみまで洗い上げます。

## らくエルシンク（ステンレスシンク）



大きなフライパンがゆったり洗エル

28cmのフライパンも  
まっすぐ置ける奥行き。



業界トップレベルの「静音仕様」（約35dB）

自分らしくカスタマイズして使エル

小物置きなどがL型バーの好きな位置に掛けられます。

L型バー



きれいをキープ



シンク奥の段差で汚水  
が逆流しにくい構造。



排水口は縫い目がな  
くお手入れらくらく。

## レンジフード



CVRA型  
油汚れに強いホーロー  
「スーパトリプルガード」  
で普段のお手入れ部分が  
ホーロー製でお手入れが  
ラク！

## I H ヒーター



HT-SK6AS KTS

2口IHヒーター＋  
クイックラジエントヒーター  
水なし両面焼きグリル  
トッププレート幅60cm

## ハンドシャワー水栓



エコタイプ

KM6061ETK

# Bathroom LIXIL SPAGE スパージュ



※画像はイメージです

ワンランク上のリクシル  
最高級システムバスルーム  
SPAGE「スパージュ」。

P Xタイプ 1616サイズ

## アクアフィール

「S」リラックステクノロジーが生む、  
新しい3つの吐水



### 肩湯

肌をなでるお湯でやさしく身  
体をあたためる。  
極上のリラックスが味わえ、  
日々の活力を高めます。



### 肩ほぐし湯

心地よいお湯のベールととも  
にウェーブ状の水 flow を。  
リズムカルでほどよい刺激  
で、首や肩まわりをやさしく  
ほぐします。



### 腰ほぐし湯

腰まわりをほぐすような心地  
よい刺激。あてたいところに  
ジャストフィットするマッ  
サージ感が味わえます。

## 浴槽

カラダにフィットしやすく、  
リラックスした姿勢がとりや  
すいグランフィット浴槽



グランフィット浴槽

人造大理石「グランザ」  
奥深い光と滑らかな感触を  
生む高い質感を誇る人造大  
理石「グランザ」



パールブラック

## アクアタワー（ブラック）

湯につつまれる  
「オーバーヘッドシャワー」  
たっぷりと全身で湯を浴びる。  
ホテルで味わうような、リラッ  
クスしたシャワータイムを。



湯にうたれる「打たせ湯」  
スパリゾート施設で体験した  
心地よい「打たせ湯」の感触  
を再現。



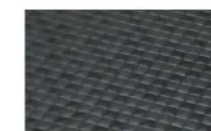
## 換気乾燥暖房機



100V換気乾燥暖房機  
(ランドリーパイプ付)  
カラー：ブラック

## 保温機能

- 天井・壁・床「まるごと保温」
- ダブルの保温構造でお湯が冷めにくい  
「サーモバスS」
- 足元が冷やっしない  
「キレイサーモフロア」



サーモフロア加飾

## 壁パネル

プレミアムIIクラス  
ロッシュグレー

## フロフタ

薄型保温2枚組フタ  
(レザー調ブラック)

## アクアスポット

半身浴で光のゆらぎも  
たのしめます。



## パッとくるりんぼい排水口



パッとゴミがまとまっ  
てカンタンにポイッ。



# Dresser

※2つのメーカーの比較ができます。

## 1F AICA Smart Sanitary スマートサニタリー



W1680 D530 右寄せシンク

<b>ボウル</b>  ベッセルボウル仕様 W565	<b>水栓</b>  シャワー付きホース給水栓 (混合栓)	<b>3面鏡ミラー収納</b>  中央鏡は曇り止め仕様。2口コンセント(合計1500W)付
<b>カウンター</b>  TJ-10235K メラミン化粧板	<b>ボウル・カウンター下収納</b> <div>   </div> ボール下：引出タイプ W900    カウンター下：オープンタイプ	
<b>扉・棚板</b>  TJ-10240K メラミン化粧板	<b>ボウル：アクリル樹脂系人工大理石</b>  耐衝撃性に優れ、割れにくい。陶器の洗面ボウルに比べ5倍以上の強さがあり、落下物に対する心配を軽減します。	

# Toilet

## 1F LIXIL INAX サティスS



スマートリモコン

## 2F LIXIL INAX ベーシアハーモニータイプ



### ★サティスSの機能

<b>電動お掃除 リフトアップ</b>  すき間汚れをラクラクお掃除。	<b>ノズル除菌</b>  使用後、銀イオン水でしっかり洗浄。	<b>ほのかライト</b>  自動で便器鉢内と床面をほんのり照らします。	<b>鉢内除菌</b>  プラズマクラスターイオンが便器鉢内をまるごと除菌
--	--	---	---

## 2F LIXIL Custom Vanity カスタムバニティー



W900

<b>カウンター</b>  モルティグレイージュ	<b>下棚</b>  クリエオーク	<b>ボウル</b>  プレーントープ
<b>ボウル：ハイバックひろびろボウル</b> 底が広くて大容量のハイバックひろびろボウル  ハイバックガード一体型ボウル    サイドガード(高さ10mm) ウェットパレット    高さ185mm    ドライパレット		
<b>鏡</b>  miratap WA32011 LED φ500 マットグレー		

底面が広いので、バケツの水汲みや衣類の付け置き洗いもしやすく、使い勝手のよい「ハイバックひろびろボウル」です。

## 1・2F 共通

<b>アクアセラミック</b> お掃除するたび、頑固な水アカが落ちるんです。  従来衛生陶器    アクアセラミック 水アカで表面ザラザラ    表面ツルツル 水の力で、汚物がツルンと落ちるんです。  洗淨後	<b>ビデ専用ノズル</b>  女性にやさしい2本のノズル	<b>パワーストリーム洗浄</b>  強力な水流がしっかり汚れを洗い流します。
<b>フルオート便器洗浄 (リモコン便器洗浄)</b>  便器から立ち上がると自動的に便器を洗浄します。	<b>フルオート便座</b>  便フタの自動開閉で快適に	





## 創建住販・ウィッシュホームの住まいづくり

「フルオーダー・フリースタイル住宅」をコンセプトに  
お客様の要望を「聞く」ことから始まります。  
どんな住宅をご希望ですか？では回答に困ってしまいますよね。そこからひとつでも  
深く掘り下げて、どんな間取りをご希望ですか？  
今のお住まいではどんなお困りごとがありますか？など、たくさんのご質問をさせていただき、  
お客様の思っていることのひとつ先を考えお客様の夢のマイホームを、ご提案致します。



## 地域密着 地域に根ざしたサービス

千葉市を中心に施工実績

3,000棟



創建住販株式会社  
施工建物の目印



30年以上、千葉で住まい作りを行ってきた経験から、豊富な不動産情報をご提案致します。  
また、各種工事やメンテナンスなど、地域密着ならではの迅速な対応を致します。



ISO9001: 品質マネジメント  
2013 年：認証取得



ISO27001: 情報セキュリティ  
2024 年：認証取得

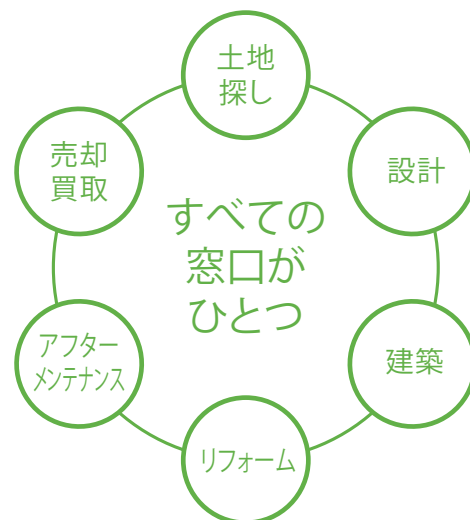
より良い品質（建物）を提供し続ける為に国際基準規格のISOを認証取得  
その基準に基づき運営・施工しております。

注文住宅実績は  
大手ハウスメーカーにも  
負けません。

## すべての窓口がひとつ

メーカーには出来ない、「土地探し」から「建築」「リフォーム」  
「買取・仲介」も不動産に関わる事すべてが窓口ひとつで完結します！  
売却・買取査定・物件のご案内・設計・施工・リフォーム・リノベーション  
アフターメンテナンスなど住宅に関する事なんでもご相談ください。

幸せな家づくりは、お客様に「聞く」ことから始まります。  
こんな時にどうしたらいいか。こんなケースはないだろうか？  
お客様の思っていることのひとつ先を見つめる、  
創建住販の家づくりの基本です。



## 保証について

WARRANTY  
住宅において重要な構造・防水の不具合の責任期間は、法律で10年と定められており、10年保証が一般的です。

### 最長60年の長期保証

COMPANY GUARANTEE

家電製品のメーカー保証と同じように、保証期間の終了後は施工不良であっても、  
購入者の皆さまに補修費用をご負担して  
いただくこととなります。弊社では、お客様  
に末永く安心して暮らしていただけるよう、  
施工品質に対する自信を最長60年の長期  
保証という形でご提供させていただいてお  
ります。



### 地盤保証

GROUND GUARANTEE

地盤保証制度は、登録地盤会社様が、まもりす  
まい保険の届出事業者様に対して行う「地盤  
保証」を保険でサポートするしくみです。住宅保  
証機構が、引受保険会社と保険契約（地盤に  
かかる生産物賠償責任保険）を結び、地盤調  
査または地盤補強工事の瑕疵により、住宅が  
不同沈下した場合、登録地盤会社様に補修費  
用の一定割合を保険金としてお支払いします。



### シロアリ保証

TERMITE WARRANTY

住まいにまつわるトラブルの中でもひととき  
恐ろしく、かつ身近なのがシロアリ被害で  
す。ゴキブリに近縁のシロアリは、どこにでも  
いる虫でありながら、「地中から木材に侵入  
する」「高い繁殖力」「木材を食べる」など住  
宅にとって厄介な性質を持っているため、シ  
ロアリの侵入を防ぐために防蟻剤を住宅に  
散布しておくことが強く推奨されています。

POINT.1

防蟻剤の効力は  
約5年

POINT.2

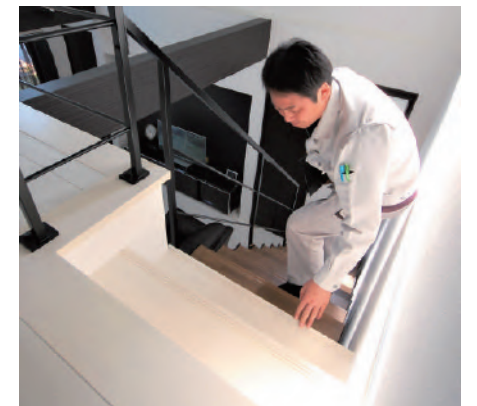
5年間の保証が  
あります。

## アフターメンテナンス

MAINTENANCE



▲できる補修はその場で対応しています。



▲突然の依頼にも対応。

マイホームが完成した時は誰しもとても嬉しい、かけがえのない瞬間です。ですが、そこはあくまで通過点。

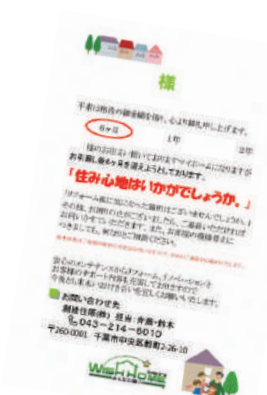
## 引渡ししてからが本当のおつき合い

本当に大切なのは、実際に住み始めたご家族が20年、30年と幸せな時間を過ごせる場所であり続けることです。買っていただいた方が  
お年を召されても、ご子息に家を引き継ぎたいと思う。あるいはご子息が新たに住宅を建てる際にも創建住販に頼みたいと思う。

私たちは土地建物のことなら何でもご相談いただけるお客様の「かかりつけ」を目指しています。



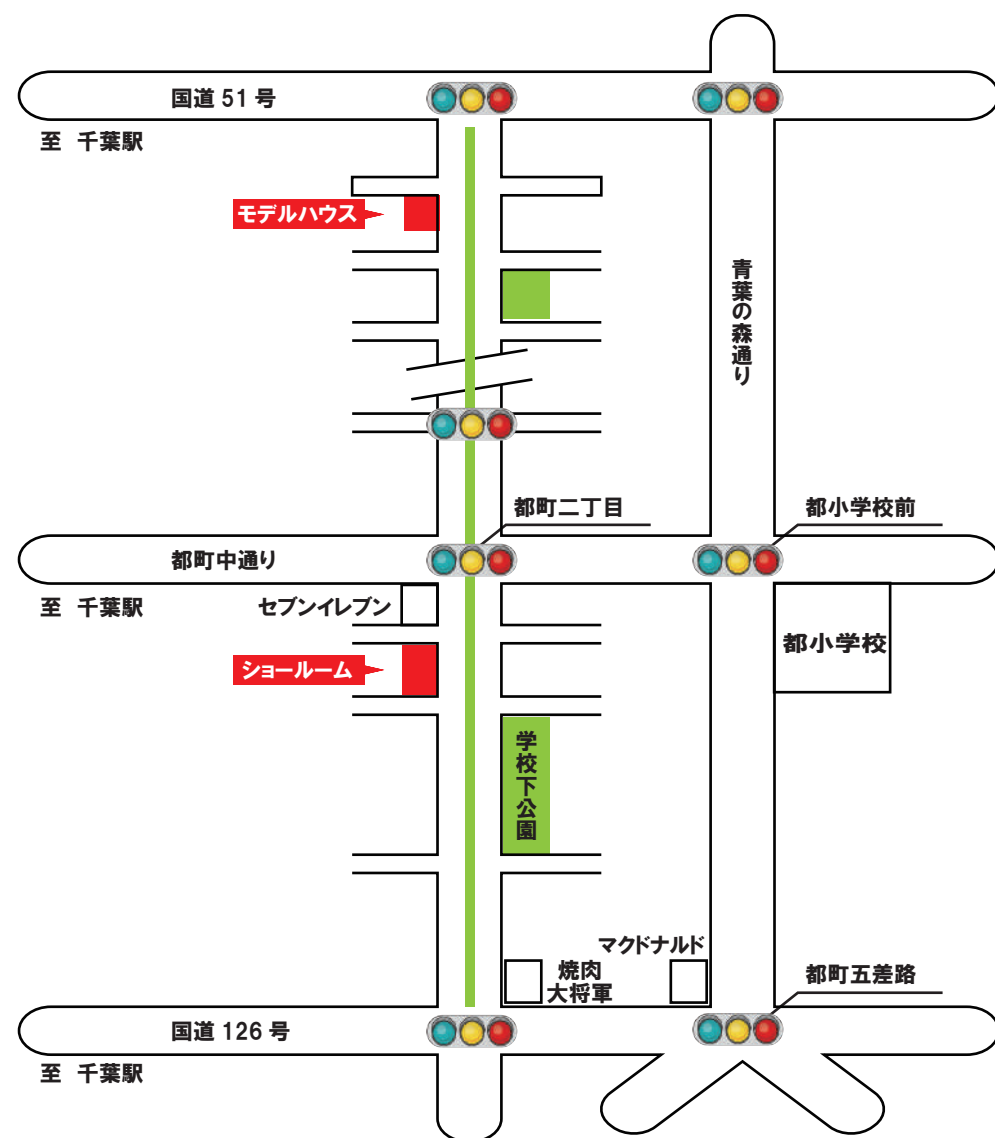
▲永く快適に暮らしていただくため、普段から出来る設備の正しい  
使い方やお手入れ方法もアドバイスさせていただきます。



▲はきが届きます。



# モデルハウスアクセス MAP



## 来場予約

ご案内時間：10:00 ～ 17:00（定休日を除く。）



電話番号

043-214-6010



メール

info@souken-j.co.jp



携帯から  
簡単アクセス



www.souken-j.co.jp

創建住販

検索



携帯から  
簡単アクセス



www.wishhome-corp.co.jp

ウィッシュホーム

検索



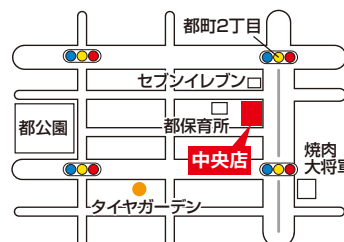
携帯から  
簡単アクセス



## 創建住販 株式会社

不動産(仲介・売買・賃貸・管理業務) 建築業(設計・施工・建築・監理業務)

宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(2)第9408号  
建設業許可 千葉県知事(特-2)第38632号  
2級建築士事務所 千葉県知事登録第2-1408-6993号  
住宅性能保証制度登録店  
住宅完成保証制度業者登録  
住宅完成保証制度代替履行業者登録  
トステムスーパーウォール工法軸組加盟店



〒260-0001 千葉市中央区都町2-26-10

創建住販 千葉中央店

TEL:043-214-6130 FAX:043-214-6133

ウィッシュホーム

TEL:043-214-6010 FAX:043-214-6020

株式会社Glowホールディングス

本社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門5-11-1

オランダヒルズ森タワーRoP 1205号

千葉支店

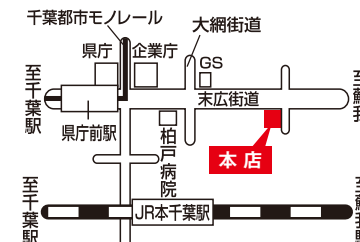
〒260-0843 千葉市中央区末広3-3-8

創建第8ビル3F

サテライトオフィス

〒260-0843 千葉県千葉市中央区末広3-3-9

創建第1ビル2F



〒260-0843 千葉市中央区末広3-3-9

創建住販 本社

TEL:043-262-7767 FAX:043-262-7768

創建管理

TEL:043-209-6900 FAX:043-209-6901

創建住販株式会社

本社

〒260-0843 千葉市中央区末広3-3-9

TEL:043-262-7767 FAX:043-262-7768

千葉中央店

〒260-0001 千葉市中央区都町2-26-10 2F

TEL:043-214-6130 FAX:043-214-6133

ISO認証対象店舗

東京支店

〒105-0001 東京都港区虎ノ門5-11-1

オランダヒルズ森タワーRoP 1205号

福岡支店

〒810-0026 福岡市中央区古小島町71-2

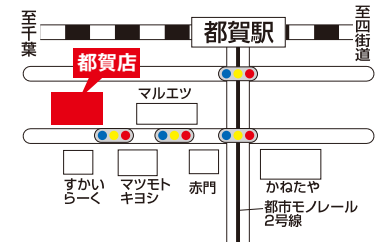
J-PLACE古小島3F

TEL:092-406-2530 FAX:092-406-2531

## ウィッシュホーム 株式会社

建築業(設計・施工・建築・監理業務) 不動産(売買・仲介)

宅地建物取引業者免許 千葉県知事(1)第18344号  
建設業許可 千葉県知事(般-4)第56154号



〒264-0025 千葉市若葉区都賀2-26-6

ウィッシュホームプラス

TEL:043-214-2330 FAX:043-214-2331

創建管理株式会社

〒260-0843 千葉市中央区末広3-3-8

創建第8ビル2F

TEL:043-209-6900 FAX:043-209-6901

ウィッシュホーム株式会社

〒260-0001 千葉市中央区都町2-26-10

TEL:043-214-6010 FAX:043-214-6020

ウィッシュホームプラス株式会社

リフォームショールーム アトリエ

〒264-0025 千葉市若葉区都賀2-26-6

TEL:043-214-2330 FAX:043-214-2331

株式会社BeHomme

〒260-0843 千葉市中央区末広3-3-8

創建第8ビル2F

ガイアエクステリア株式会社

〒260-0813 千葉県千葉市中央区生実町1766-1

TEL:043-209-5512 FAX:043-209-5518