



総武本線「四街道」駅徒歩18分！
敷地面積50坪越えの開発地
和良比小・四街道中学校区

和良比24区画

1	-	万円			済
2		万円	202.45 m ²	61.24 坪	済
3	-	万円	226.95 m ²	68.65 坪	済
4		万円	211.08 m ²	63.85 坪	済
5		万円	166.76 m ²	50.44 坪	済
6		万円	166.62 m ²	50.40 坪	済
7		万円	166.37 m ²	50.32 坪	済
8	1,390	万円	178.55 m ²	54.01 坪	WH専任
9	1,490	万円	166.21 m ²	50.27 坪	媒介
10	-	万円	166.21 m ²	50.27 坪	済
11	1,990	万円	166.22 m ²	50.28 坪	媒介
12	-	万円	166.29 m ²	50.30 坪	済
13	-	万円	166.52 m ²	50.37 坪	済
14	-	万円	166.32 m ²	50.31 坪	済
15	-	万円	166.30 m ²	50.30 坪	済
16	-	万円	166.33 m ²	50.31 坪	済
17	-	万円	166.30 m ²	50.30 坪	済
18	1,890	万円	183.98 m ²	55.65 坪	WH専任
19	1,790	万円	170.78 m ²	51.66 坪	WH専任

20	1,790	万円	166.28 m ²	50.29 坪	WH専任
21	2,190	万円	168.01 m ²	50.82 坪	媒介
22	2,090	万円	168.01 m ²	50.82 坪	媒介
23	2,290	万円	168.02 m ²	50.82 坪	媒介
24	2,190	万円	168.01 m ²	50.82 坪	媒介



周辺環境	和良比小学校	約 700 m	スーパーせんだう	約 950 m	ヤマダデンキ	約 2,600 m
	四街道中学校	約 1,100 m	ヤックス	約 1,400 m	ファミリーマート	約 1,300 m
	ドン・キホーテ	約 800 m	イトーヨーカドー	約 2,200 m	和良比第1公園	約 450 m

物件種目	建築条件付 土地			
価格	1,390 ~ 非課税万円			
交通	JR総武本線「四街道」駅徒歩18分			
所在	四街道市和良比			
土地	面積	166.21 m ² ~		
	権利	所有権	地目	畑
開発	許可年月日	2025年7月1日		
	許可用途	専用住宅	完了予定	2026年4月
	開発許可番号	千葉県印土指令第69号の11		
制限	都市計画	市街化調整区域	用途地域	無
	建築率	50%	容積率	100%
接道設備	他の法令上の制限	22条区域内、宅造		
	新設道路	6m四街道市に帰属予定(一部除く)		
引渡	現況	更地	引渡日	相談
	備考	※司法書士、土地家屋調査士は売主指定となります。 現況優先 外構負担金有り※132万円 (ブロックフェンス+土間2台+機能ポール) ブロックの設置位置につきましては取り決め有り 電柱1.6.8.13.15.24.公園 支線2本:1.6.8.13.15.24.公園 ゴミ置き場持分移転無し		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

(公社) 千葉県宅地建物取引業保証協会会員・千葉県知事(1)第18344号・建設業千葉県知事許可(般-4)第56154



創建住販グループ
ウィッシュホーム株式会社

TEL:043-214-6010

FAX:043-214-6020

手数料：
取引感様：専任・一般
担当：

客付業者様へ

不動産
買取ます