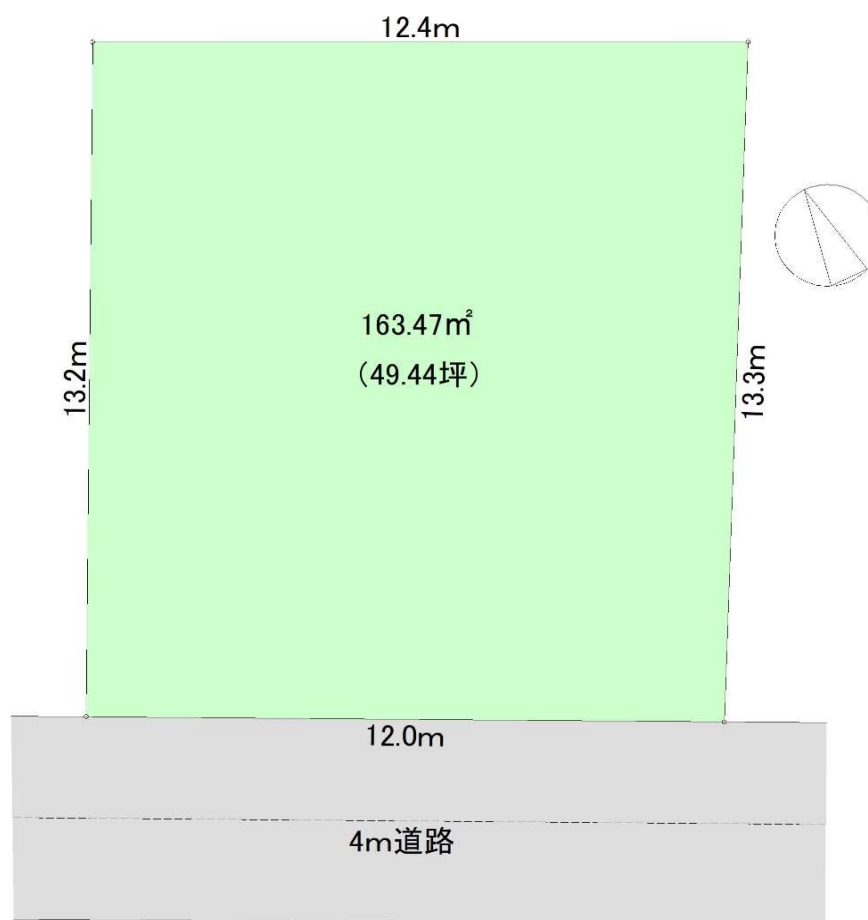




外房線「誉田」駅徒歩6分！
建築条件無し！好きなハウスメーカー建築可能！
敷地面積49.44坪の平坦な整形地
誉田東小・誉田中学校区



- ☆南西側私道幅員4m
- ☆近隣商業施設多数徒歩圏にあります♪
- ☆閑静な住宅街

周辺環境	・ 誉田東小学校	約 520 m	・ SENDO誉田店	約 300 m	・ ファミリーマート	約 300 m
	・ 誉田中学校	約 750 m	・ ウエルシア	約 800 m	・ セブンイレブン	約 300 m
	・ 千葉銀行誉田支店	約 800 m	・ Farmer's Market Honda	約 800 m	・ 誉田さくら公園	約 220 m

物件 種 目	建 築 条 件 無 し			
	古家付き土地			
価 格	1,490 非課税 万円			
交 通	JR外房線「誉田」駅徒歩6分			
所 在	千葉県緑区誉田町二丁目21番391			
土 地	面積	163.47 m ² (約 49.44 坪) m ² 有別		
	権利	所有権	地目	宅地
建 物	構造	木造2階建て	築年月	昭和40年11月
	延面積	84.78 m ²	間取	
制 限	建築確認番号			
	都市計画	市街化区域	用途地域	1低層
	建蔽率	50%	容積率	100%
接 道 設 備	他の法令 上の制限	絶対高さ10M・22条区域内・特定盛土規制		
	南西側私道幅員約4mに約12.09m接道			
引 渡	公営水道・本下水・都市ガス 引込済み			
	現況	古家有り	引渡日	相談
備 考	現況渡し 解体は買主にてお願いいたします。			
	地積測量図：法14条地図			
	通行掘削承諾書の取得はありません。			
	前面私道の持分はありません。			
	上水、下水、都市ガス引き込み済み			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(公社)千葉県宅地建物取引業保証協会会員・国土交通大臣(2)第9408号・建設業千葉県知事許可(特-27)第38632号

〒260-0001 千葉市中央区都町2-26-10 定休日：火・水曜日

手数料： 分かれ

取引態様： 専任

担 当： 宮脇

TEL:043-214-6130

FAX:043-214-6133

千葉中央店



創建住販株式会社

客付業者様へ

広告掲載不可

miyawaki@souken-j.co.jp

不動産
買取ます